

投资房所需材料清单

名字: _____ 财年: _____

投资房地址:

地址行 1 _____

地址行 2 _____

城市 _____ 邮编 _____

此投资房第一次出租的具体日期 (可以是本财年之前的日期)	
此财年可对外出租周数 (从房屋可出租并开始打广告之日起计算)	
实际出租周数	
个人所占此投资房的比例 (两个人共同持有的话, 一般是 50%)	

如果您没有通过中介出租, 请填写下面表格。

如果您通过中介出租, 请提供给我们房屋中介准备的年度总结表, 并发给我们其它未在总结表里体现的支出文件, 例如贷款利息, 您自己付的维修费, 物业费, 保险等费用。您也可以下面的表格来总结。

房租收入	
招租广告费	
物业费	
清洁费	
市政费 (COUNCIL RATES)	
园艺费	
除虫费	
保险费	
还款利息 (不包含本金)	
土地税 (LAND TAX)	
房租纠纷相关的律师费 (买卖房产律师所收的过户费不算)	
房产中介的管理费	
维修费	
污水处理费(WATER RATES]	
房屋折旧费 (请提供专业人士出具的折旧报告, 我们会负责填写)	